



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Bienestar
Secretaría de Bienestar



INSUS
INSTITUTO NACIONAL
DEL SUELO SUSTENTABLE



Vivienda para el Bienestar

14 de abril 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Qué vamos a hacer?



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

En el marco del **Plan México**, incrementamos nuestra **meta sexenal** de **viviendas nuevas y mejoramientos**.

META SEXENAL ORIGINAL

1 millón
viviendas nuevas

450 mil
apoyos/créditos
de mejoramientos

1 millón
escrituras

NUEVA META SEXENAL

1 millón 100 mil
viviendas nuevas

1 millón 550 mil
apoyos/créditos de mejoramientos

1 millón
escrituras



 **13.1** millones de beneficiarios

Beneficios económicos



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Inversión

752 mil mdp.

Derrama económica

1.1 billones de pesos
nacional

94.4 mil mdp
en las economías locales

0.5% del PIB anual

Crecimiento de sectores estratégicos

Industria del
concreto y cemento

32.6 mil
mdp

Industria del
hierro y acero

26.6 mil
mdp

Red de
infraestructura básica

20.4
mil
mdp



Se generarán:



+ de 9.6
millones de empleos directos

+ de 14.4
millones de empleos indirectos

Beneficios económicos y sociales



Al año se construirán **más del doble de viviendas en el país** a comparación de años anteriores.

Se estima que en 2024 se construyeron casi **130 mil viviendas**. Solo en 2025, la meta del programa es de 186 mil viviendas.

Las familias de menores ingresos destinan hasta el 60% de sus recursos a gastos asociados a la vivienda. **Con el programa las familias podrán destinar más recursos** al cumplimiento de otras necesidades.

Fortalecimiento de la organización social

Disminución de asentamientos irregulares

Acceso a la vivienda

Fomento al comercio local

Mejores servicios públicos

Mejores oportunidades laborales y educativas por ubicación adecuada



Gobierno de México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



¿Qué estamos haciendo este año?



NUEVA META 2025

+186 mil
viviendas
nuevas



86,000



100,000

300 mil
apoyos/créditos de
mejoramientos

+120 mil
de escrituras



Inversión

128.4 mil mdp.

Derrama económica

196 mil mdp.

nacional

16.1 mil mdp.

en las economías locales

Industria del
concreto y cemento

**5.5 mil
mdp**

Industria del
hierro y acero

**4.5 mil
mdp**

Red de
infraestructura básica

**3.4
mil
mdp**

Se generarán:



+ de 1.7

millones de empleos directos

+ de 2.6

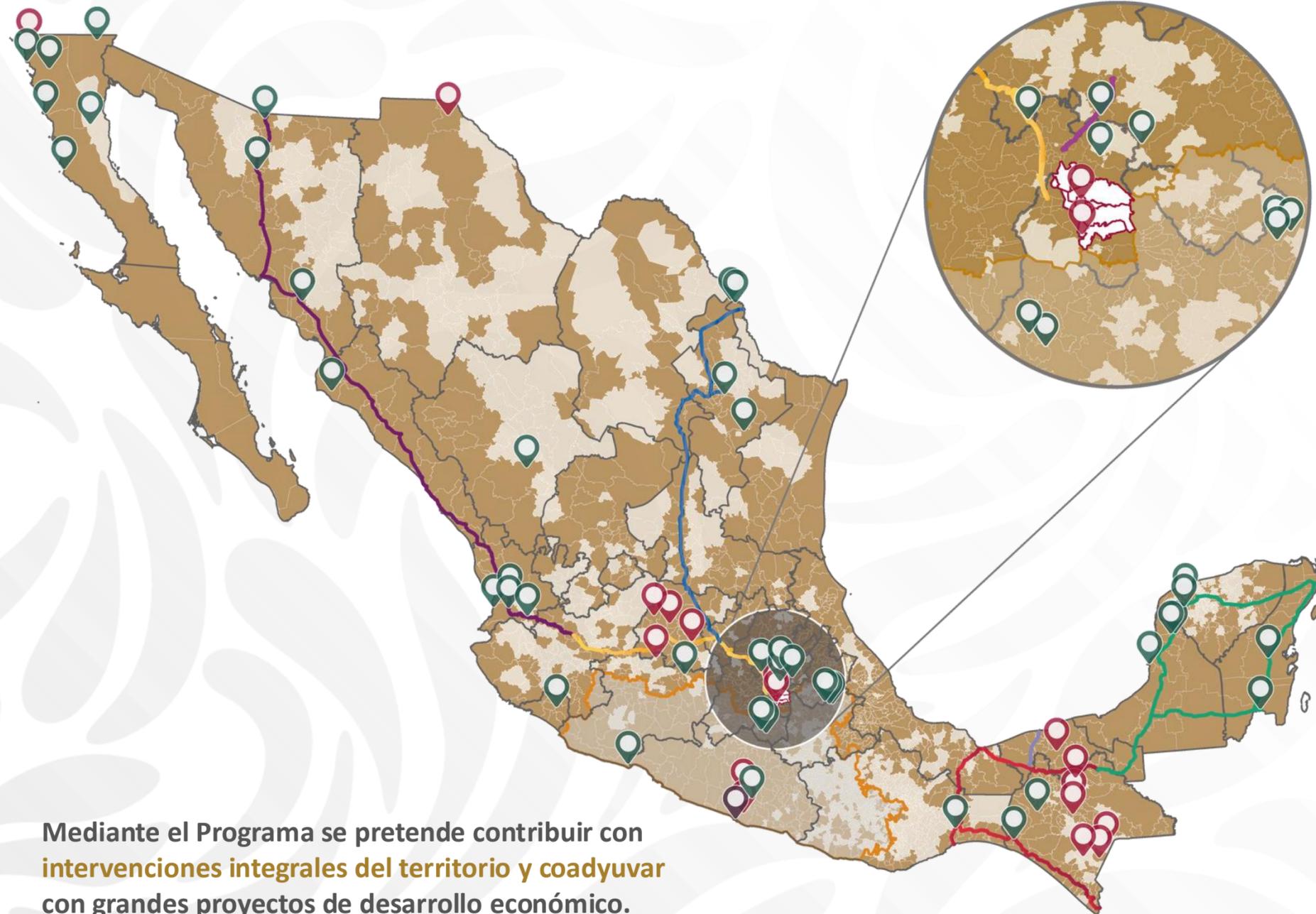
millones de empleos indirectos

Vinculación de vivienda con otros proyectos prioritarios



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Simbología

● Vivienda para el Bienestar

• Trenes

— Tren Queretaro-Nuevo Laredo

— Tren México Guadalajara

— Tren Guadalajara Nogales

— Tren AIFA-Pachuca

— Tren Maya

— Tren Interoceánico

— Tren Dos Bocas

📍 Plan México

📍 Zonas de Paz

📍 Reconstrucción Huracán John

📍 Plan Lázaro Cárdenas

📍 Zona Oriente Edomex.

Mediante el Programa se pretende contribuir con intervenciones integrales del territorio y coadyuvar con grandes proyectos de desarrollo económico.

Arranques de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Los Cabos, Baja California Sur



Cajeme, Sonora



Tekax, Yucatán



Manzanillo, Colima



Huimanguillo, Tabasco



San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo



Arranques de obras



Gobierno de México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Playas de Rosarito, Baja California



Matamoros, Tamaulipas



Guadalupe, Zacatecas



San Francisco de los Romo, Aguascalientes





Obras en proceso

Población derechohabiente y no derechohabiente

Número de Viviendas Iniciadas

Febrero – Marzo	Abril-Mayo	Junio-Julio	Total
NO DERECHOHABIENTE			
31,472	55,065	—	86,537
DERECHOHABIENTE			
—	51,635	48,365	100,000
31,472	106,700	48,365	186,537



Se han instalado
32 mesas técnicas

Se llevaron a cabo
+450 reuniones de trabajo

Han participado
+300 servidores públicos





Se han firmado

30 convenios de colaboración

con gobiernos
**estatales y
municipales**





Gobierno de
México

Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



330 predios

para el desarrollo
de vivienda

2,102 hectáreas



Tapachula, Chiapas



Avance vivienda para población no derechohabiente



Meta sexenal



500 mil
viviendas nuevas

300 mil
mejoramientos

Universo Conavi

Predios
Asignados

148

Hectáreas

751

Viviendas
Nuevas

96,593



Desarrollo Territorial
Rural y Urbano



Mejoramientos de vivienda



Gobierno de
México



APOYOS DE MEJORAMIENTO

En 10 municipios de la zona oriente
del estado de México, ya se
entregaron

50 mil

Entre abril y mayo se entregan

50 mil
MEJORAMIENTOS MÁS

Meta 2025



SE CONSTRUIRÁN

86 mil
viviendas nuevas



Se generarán

387 mil
empleos directos

580 mil
empleos indirectos



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano





Predios con intervención

Del universo total asignado a **Conavi**, ya contamos con un **paquete que incluye intervención**, el cual presenta inicio, trabajos preliminares, levantamientos topográficos, mecánicas de suelo y desarrollo de proyectos ejecutivos que significan:

Predios	Hectáreas	Viviendas Nuevas
78	232	31,472

Del universo total asignado a **Conavi**, ya se dispone de un **paquete en proceso de integración**, así como de la elaboración de Proyectos Ejecutivos, los cuales comprenden:

Predios	Hectáreas	Viviendas Nuevas
44	463	55,065





HIDALGO

Superficie de terreno	75,115.71 m ²
Superficie de desplante	16,683.05 m ² 22.19 %
Superficie área libre	58,432.66 m ² 77.81 %
Total viviendas	1,410
Número de viviendas 60 m ²	1,130
Número de viviendas 40 m ²	280
Número de cajones de estacionamiento	360

HIDALGO



Gobierno de
México



YUCATÁN



Gobierno de
México



COLIMA



Gobierno de México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



PUEBLA



Gobierno de
México





Gobierno de
México



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Convocatoria y difusión en zonas de muy alta marginación y alto riesgo

El **registro** de solicitantes se llevará a cabo en los **módulos** instalados en los **polígonos de atención prioritaria**.

- Pueblos, colonias y barrios.
- Zonas de población de muy alta marginación.
- Publicadas en el Diario Oficial de la Federación.

La convocatoria se realizará por medios institucionales

Carteles
informativos



Página web
de la CONAVI



Asambleas
informativas



Visitas
domiciliarias





Proceso

1

Determinar entidades, municipios y polígonos de atención prioritaria

2

Convocatoria y difusión
A través de canales oficiales, redes sociales y medios de comunicación

3

Captación de demanda
Diagnóstico en módulo o en sitio (temporalidad, horario, requisitos y mecanismo)

4

Integración al Proyecto,
captada en territorio y en módulos integradores





Gobierno de
México

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



Financiera
PARA
EL *Bienestar*®

Esquemas de participación de **FINABIEN** en el Programa Vivienda para el Bienestar

Vivienda nueva recepción de reembolsos



1

Firma de Contrato de Cobro por Cuenta de Terceros (Conavi-Finabien)

2

Entrega de vivienda a beneficiarios (Conavi)

3

Firma de carta compromiso con el calendario de reembolso de las personas beneficiarias con Conavi-Finabien

4

Persona beneficiaria realiza los reembolsos en sucursales Finabien

5

Los recursos se depositan en Finabien para la construcción de más viviendas



Vivienda nueva en renta-recepción de pagos



1

Firma de Contrato de Cobro por Cuenta de Terceros (Conavi-Finabien)

2

Entrega de vivienda a beneficiarios (Conavi)

3

Conavi entrega a Finabien listados de las personas arrendatarias

4

Firma de Contrato entre las personas arrendatarias y la instancia arrendadora (Conavi)

5

Persona arrendataria realiza sus pagos en sucursales Finabien (1,700 sucursales)

6

Los recursos se depositan en Finabien para la construcción de más viviendas





INSUS

INSTITUTO NACIONAL
DEL SUELO SUSTENTABLE

Avances de regularización



2025
Año de
La Mujer
Indígena

¿Cuáles son los beneficios de la regularización?



Mayor inversión

Pública:

Servicios básicos
Parques y plazas
Escuelas, clínicas, mercados.

Privada:

Negocios y comercios
Viviendas y oficinas.

Incremento del valor del patrimonio de las familias

Gracias a la escrituración, el valor de las viviendas en los asentamientos irregulares puede aumentar entre 2 y 3 veces a favor de las familias.

Acceso a créditos y financiamiento

La escritura sirve como garantía para acceder a créditos para emprender un negocio, o mejorar o ampliar la vivienda.



Certeza jurídica

- Tranquilidad familiar
- Acceso a financiamiento y a mejor calidad de vida
- Inversiones de corto, mediano y largo plazo
- Desarrollo económico y productivo

Derrama económica

2025

500 mdp

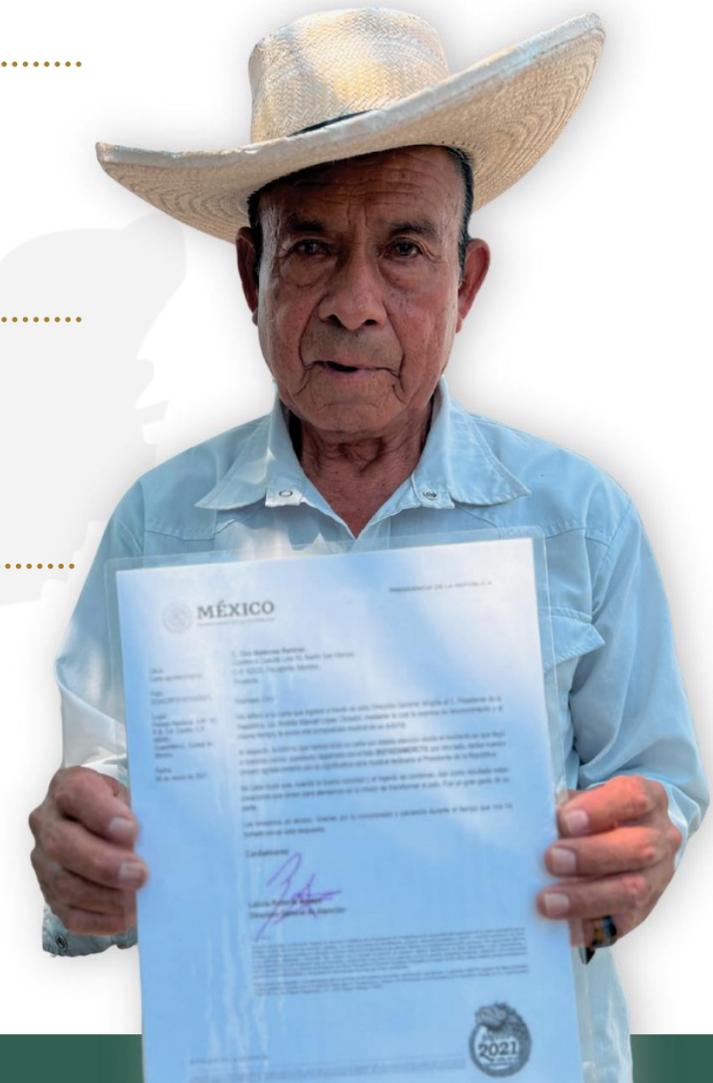
derivado del mejoramiento y ampliación de vivienda que tiene un hogar después de obtener su escritura.



Escrituras entregadas

9,642

20 Aguascalientes	156 B.C	16 B.C.S	146 Campeche	24 CDMX	43 Chiapas	214 Chihuahua	53 Colima
90 Coahuila	95 Durango	1,623 Edo. de Mex.	63 Guanajuato	151 Hidalgo	419 Jalisco	524 Michoacán	574 Morelos
424 Nayarit	48 Nuevo León	1,166 Oaxaca	349 Puebla	260 Querétaro	661 Q. Roo	27 S.L.P	596 Sinaloa
880 Sonora	344 Tamaulipas	89 Tabasco	63 Tlaxcala	263 Veracruz	38 Yucatán	60 Zacatecas	



Avance en el Estado de México



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

INSUS

INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE

255,800 Lotes en proceso de regularización

Municipio: Ecatepec

Ejido	Guadalupe Victoria
Lotes	30,000
Ejido	Sta. María Chiconautla
Lotes	2,500
Ejido	Sta. María Tulpetlac
Lotes	13,000
Ejido	San Cristóbal Ecatepec
Lotes	7,500

Municipio: Tlalnepantla de Baz

Ejido	San Bartolo Tenayuca
Lotes	2,000

Municipio: La Paz

Ejido	Santa Magdalena Atlipac
Lotes	3,000
Ejido	Los Reyes y su Barrio Tecamachalco
Lotes	6,000

Municipio: Chimalhuacán

Ejido	Santa María Chimalhuacán
Lotes	43,000

Municipio: Amanalco

Ejido	San Juan Amanalco
Lotes	4,500

Municipio: Temamatla

Ejido	Santiago Zula
Lotes	12,000

Municipio: Acolman

Ejido	Tepepán
Lotes	5,000
Ejido	San Marcos Nepantla
Lotes	1,000
Ejido	San Miguel Totolcingo
Lotes	500
Ejido	Tepepán
Lotes	2,500

Municipio: Atenco

Ejido	Acuexcomac
Lotes	4,000
Ejido	Tequisistlán
Lotes	20,000
Ejido	Atenco
Lotes	10,000

Municipio: Texcoco

Ejido	Tlaminca de Texcotzingo
Lotes	7,000

Municipio: Ixtapaluca

Ejido	Ayotla
Lotes	33,000
Ejido	Tlalpizahuac
Lotes	22,000
Ejido	Ixtapaluca
Lotes	21,000

Municipio: Chalco

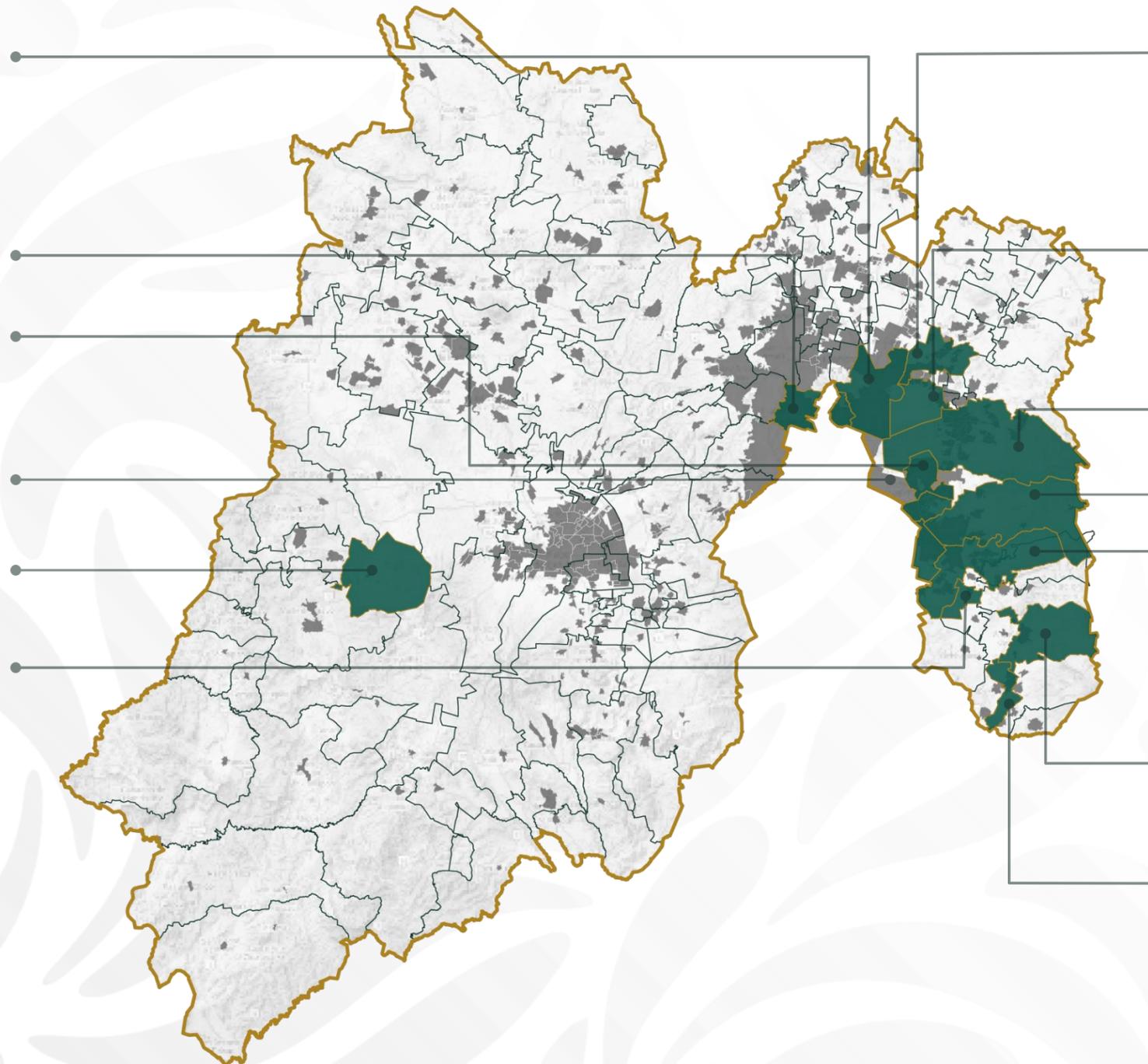
Ejido	San Gregorio Cuatzingo
Lotes	2,000

Municipio: Amecameca

Ejido	Santa Isabel Chalma
Lotes	800
Ejido	San Pedro Nexapa
Lotes	3,000

Municipio: Ozumba

Ejido	Ozumba
Lotes	500





Avance vivienda para población derechohabiente



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Decreto presidencial



Emitido por la presidenta, **Claudia Sheinbaum Pardo** fue publicado el **miércoles 9 de abril**, contiene el programa de apoyos para las **personas acreditadas del FOVISSSTE**.

A partir de hoy se inicia el proceso de aplicación de estos beneficios, mismos que serán retroactivos al 1° de enero del 2025.

Apoyos a personas jubiladas y pensionadas



- Reducción de intereses



- Ajuste en su pago de acuerdo con su ingreso



- Quitas, es decir, el monto que no alcance a cubrir será eliminado de su crédito.

Apoyos para liquidar créditos



Se condonará la deuda para todas las personas acreditadas que:

- Ya **pagaron 2 o más veces** el monto que se les prestó.
- El saldo en su **crédito sea inferior al 10% del monto que se les prestó.**
- Tengan un **crédito con más de 30 años** de antigüedad.

Apoyo a personas fuera del sector



- **Ajuste de pago** en función a su ingreso.
- Quitas para la **reducción del saldo**.
- **Condonación de intereses**.
- **Liquidaciones anticipadas** con descuentos y quitas.

Minimo y máximos de condonación de deuda e intereses



El importe mínimo por concepto de condonación de deuda es de

23 mil 257 pesos y hasta por un monto de un millón 163 mil 748 pesos.

¡Actualiza ya!



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Campaña Nacional de actualización de datos Fovissste



fovissste.gob.mx

Llama al:

800-368-4783



IMPORTANTE

Todos los servicios, programas de apoyo y trámites en el **FOVISSSTE** son gratuitos.

¡No te dejes sorprender!

Vivienda abandonada



El FOVISSSTE se **sumará al censo de vivienda abandonada** que emprenderá la Secretaría de Bienestar en conjunto con el INFONAVIT para identificar el número de viviendas que se encuentran en este u otro supuesto.



Censarán

90 mil viviendas

Plan México - FOVISSSTE



Meta



38 mil créditos

con una inversión de **37 mil 807 millones de pesos**

Generación de



228 mil empleos

directos e indirectos

FOVISSSTE Mujeres



Tasa de interés de entre
2 y 3.5%

Servidoras públicas y pensionadas

Tú Construyes

- **Simplificación de trámites y requisitos**
- **Disminución de costos**
- **Acompañamiento con asistencia técnica**
- **Una ministración**

Convocatoria para derechohabientes y asistentes técnicos

fovissste.gob.mx

tuconstruyes@fovissste.gob.mx



RENOVAVISSSTE



- Créditos en pesos a **1, 2 o 3 años** para mejoramiento de vivienda.

- Monto máximo de crédito otorgado

208 mil pesos.

- Se puede solicitar hasta

3 veces.



Gobierno de
México



Avance vivienda para población derechohabiente



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durante los gobiernos neoliberales, la operación y los recursos del INFONAVIT se vieron seriamente comprometidos entre otros factores por:

- **Malos manejos administrativos,**
- **Graves actos de Corrupción,**
- **Preservación de privilegios indebidos para la alta burocracia,**
- **Y por si fuera poco el diseño de créditos incosteables.**



Antecedentes



Gobierno de
México



Esto afectó drásticamente la precaria economía de millones de derechohabientes y sus familias, provocando que, a la vuelta de los años, se generarán **4 millones 25 mil créditos impagables** en perjuicio de los trabajadores.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Atención a los más de 4 millones de créditos impagables



4,025,000

Beneficiarios

Al 21 febrero

**CONGELAMIENTO
Saldos y Mensualidad**

Beneficios adicionales

625,000

Marzo 2025

- Disminución de tasa, mensualidad y saldo

240,000

Mayo 2025

- Podrán acceder a los beneficios de disminución de tasa, mensualidad y saldo

500,000

Julio 2025

- Disminución de tasa al 4%
- Descuento al saldo y mensualidad fija

1'700,000

4° Trimestre
2025

- Disminución de tasa actual
- Descuento al saldo y mensualidad fija

960,000

Desde marzo

- Atención personalizada en CESIS para encontrar soluciones

**Además de los créditos impagables,
las administraciones neoliberales
cometieron **incontables actos de corrupción:****



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Actos de corrupción

- Fraude de despachos por **juicios masivos** (373 mil derechohabientes afectados)
- Fraude inmobiliario por **ventas sucesivas** de viviendas
- Fraude **contra el ahorro** de los derechohabientes (Mejoravit)
- Fraudes cometidos por **coyotes** (uso indebido de marca INFONAVIT)
- **Corrupción de funcionarios** del Infonavit (utilizó el poder INFONAVIT para quitarle la casa a derechohabiente)
- Fraude inmobiliario por **usurpación de identidad** de derechohabientes
- Fraude inmobiliario **contra garantías hipotecarias** del Infonavit

De octubre a la fecha se han presentando:

38

Denuncias

Y se están preparando

3,405

Adicionales

Diagnóstico de viviendas con diversas problemáticas



Gobierno de
México



Para atender el **grave problema de viviendas vandalizadas, abandonadas, ocupadas de forma irregular** y con un conjunto de situaciones generadas por los créditos impagables, por esquemas de abuso como los juicios masivos, y por otras situaciones generadas en pasadas administraciones, **es necesario diagnosticar de manera inmediata su condición de ocupación actual.**

Para ello:

Hemos firmado un **convenio de colaboración con la Secretaria del Bienestar** para visitar más de **845 mil viviendas adquiridas con crédito INFONAVIT y 90 mil correspondientes a créditos de FOVISSSTE.**

- Este diagnóstico nos permitirá **ofrecer la mejor solución** en favor de los trabajadores de nuestro país.



Gobierno de
México



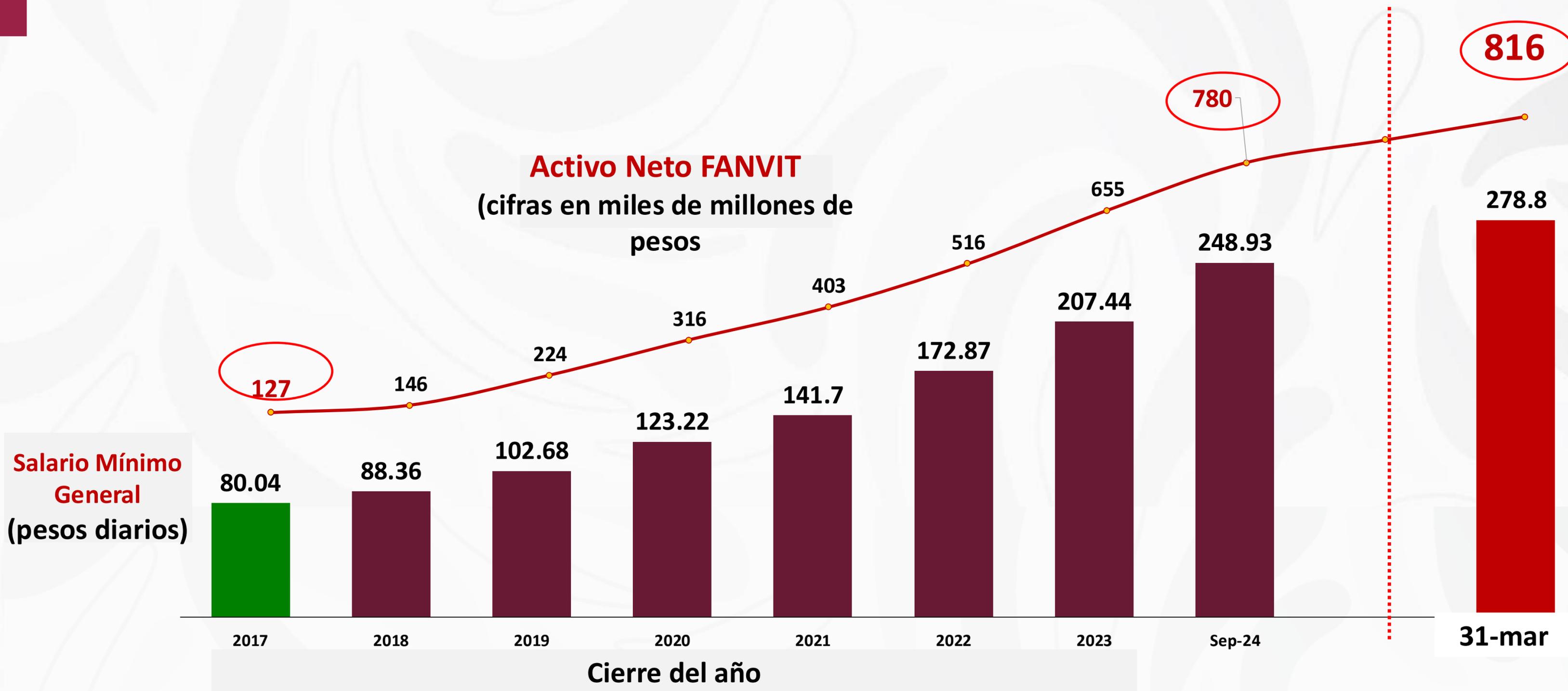
**A partir del gobierno del Presidente Andrés Manuel López Obrador,
¿cuál es la situación financiera del INFONAVIT en el Gobierno de la
Dra. Claudia Sheinbaum?**



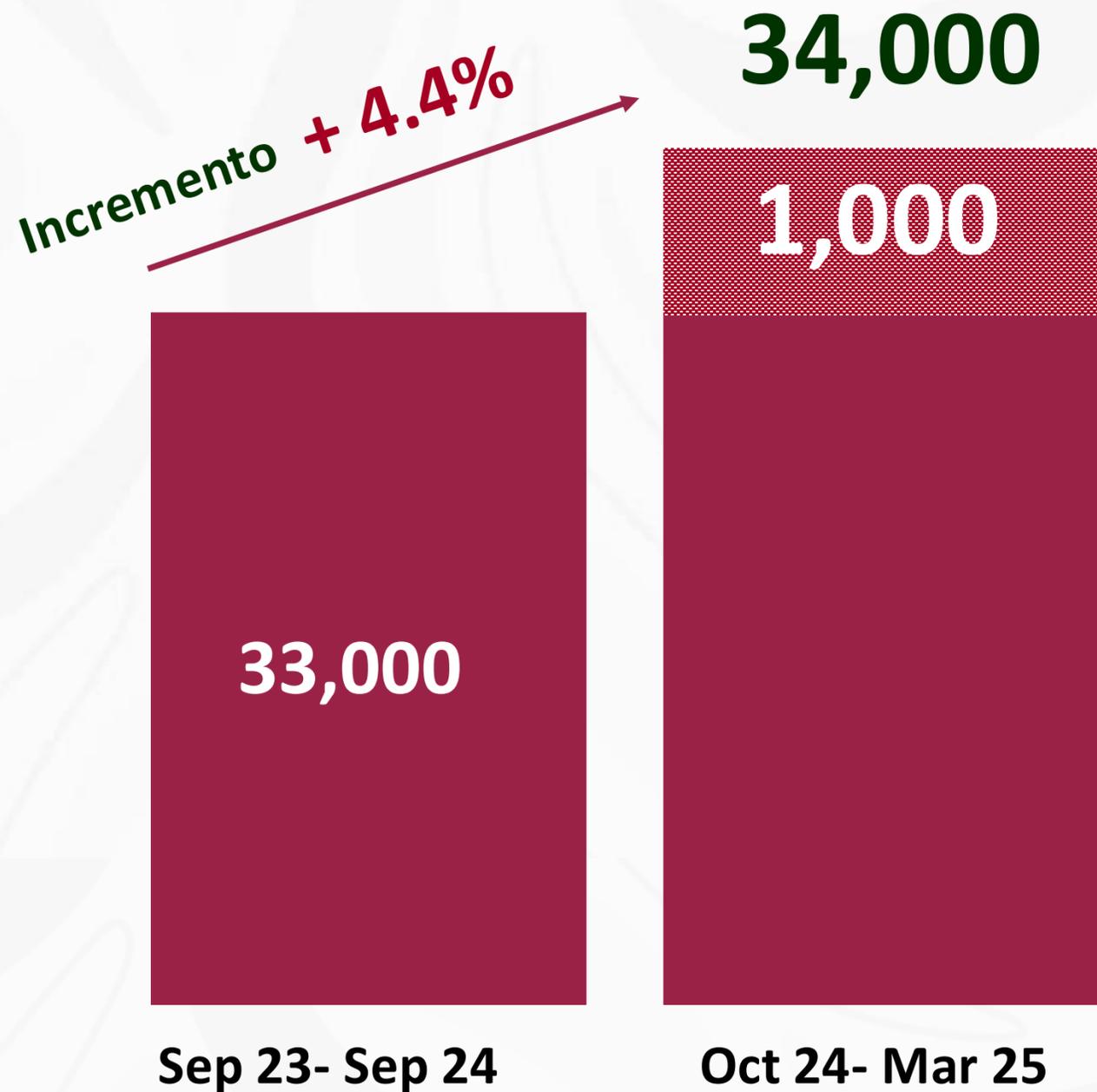
2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Situación Financiera 2018-2024

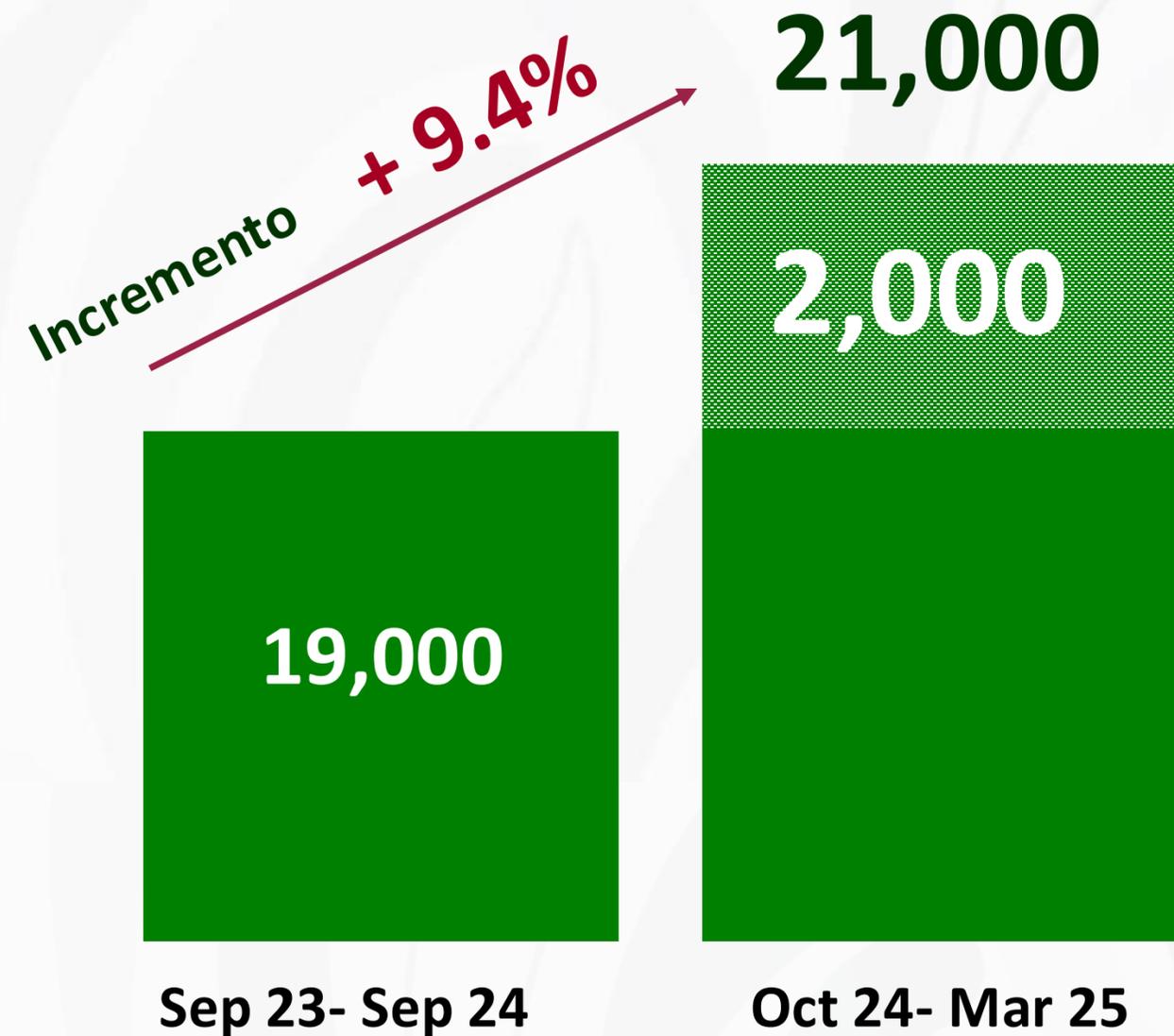
Gracias a las políticas del gobierno de Presidente López Obrador y las determinaciones de incrementar el salario mínimo, **la situación financiera del Instituto mejoró sustancialmente.**



**Incremento en
Recaudación**
(mdp promedio mensual)

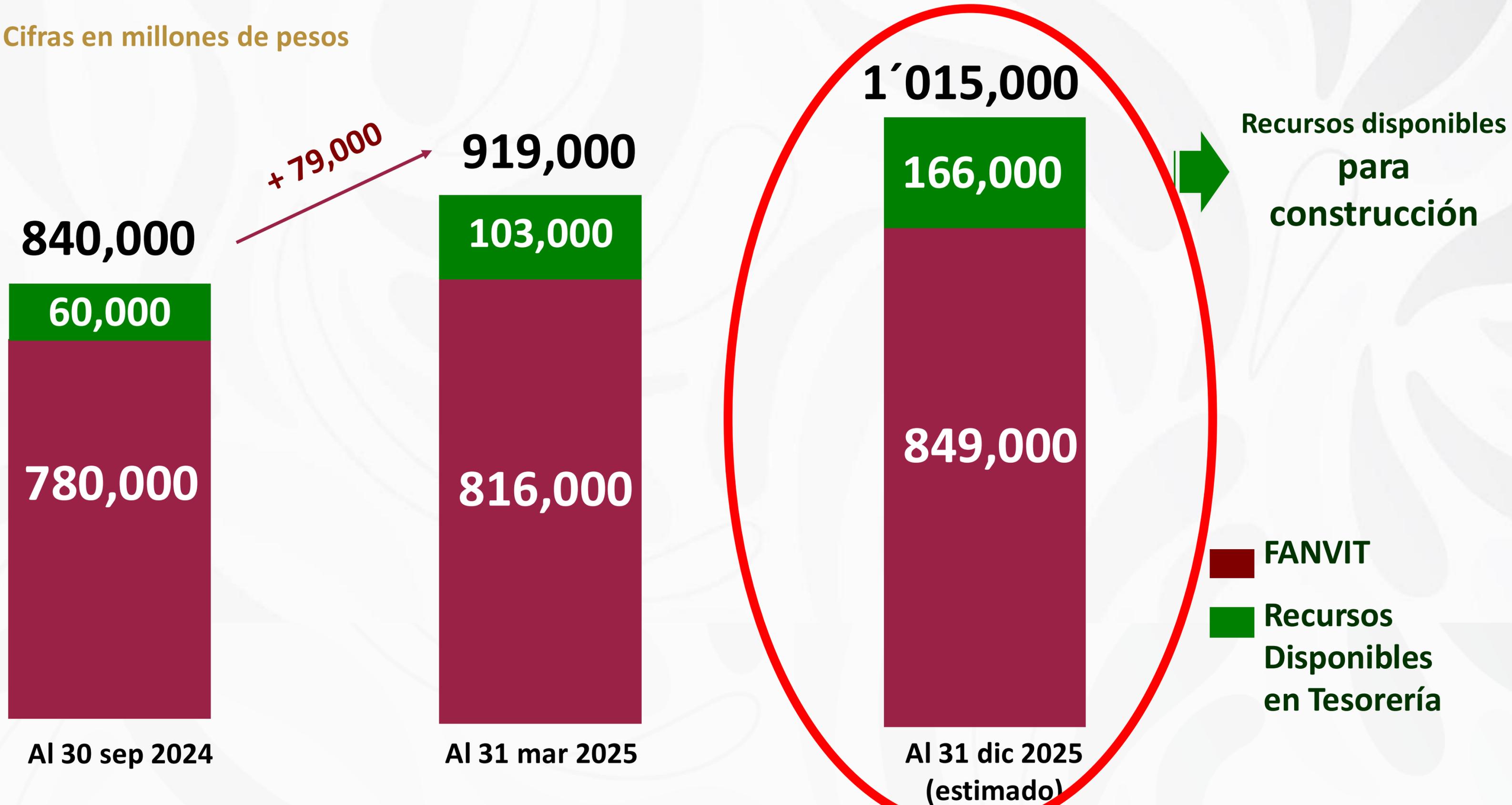


**Incremento a
colocación de crédito**
(mdp promedio mensual)



Capitalización del FANVIT y Recursos disponibles

Cifras en millones de pesos





Gobierno de
México



Programa de Vivienda para el Bienestar



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Proyectos de vivienda a iniciar en **abril y mayo 2025**

Viviendas con contrato firmado

22,266

Viviendas con contrato en proceso de asignación (abril)

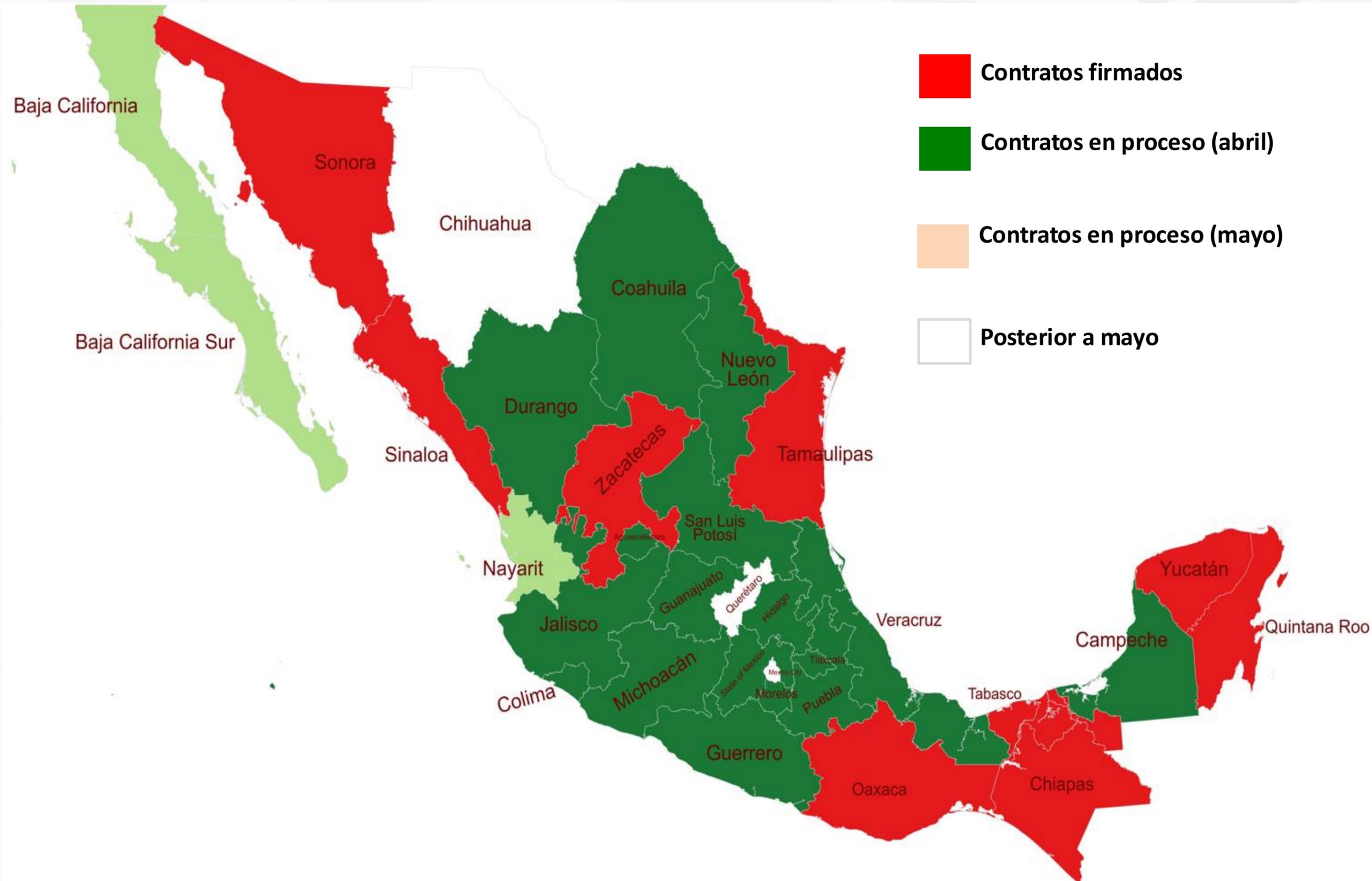
19,489

Viviendas con contrato en proceso de asignación (mayo)

9,880

Total de Viviendas

51,635



PREDIO "ALTARES", HERMOSILLO, SONORA



912 VIVIENDAS

5.73 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



"NUEVO HORIZONTE", AHOME, SINALOIA



757 VIVIENDAS

4.27 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Construcciones Ricbor, S.A. de C.V.



"NUEVO MÉXICO", REYNOSA, TAMAULIPAS



1,079 VIVIENDAS

16.53 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de
México



INFONAVIT

"LAS CAÑAS", AHOME, SINALOIA



180 VIVIENDAS

1.01 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Construcciones Ricbor, S.A. de C.V.



FRACCIONAMIENTO "21 DE MARZO", ALTAMIRA, TAMAULIPAS



877 VIVIENDAS

13 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

H+D INVERSIONES Y PROYECTOS,
S.A. de C.V.



Gobierno de
México



INFONAVIT

"LA GLORIA", TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



280 VIVIENDAS

1.62 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Promotora y Desarrolladora CLAVE,
S.A. de C.V.



"VILLA DEL CIELO", VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO



5,856 VIVIENDAS

34.21 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Vivo Construcción, S.A. de C.V.



"TODOS POR TAMAULIPAS: ETAPA DEL BIENESTAR", CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS



935 VIVIENDAS

10.14 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Salve Habitacional, S.A. de C.V.



Gobierno de
México



"PARAÍSO MAYA", BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



5,008 VIVIENDAS

34.91 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Vivo Construcción, S.A. de C.V.



"OJO DE AGUA", GUADALUPE, ZACATECAS



200 VIVIENDAS

1.26 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Grupo Constructor Plata



"SAN MARCOS", MÉRIDA, YUCATÁN



2,432 VIVIENDAS

11.22 HECTÁREAS

EMPRESA
CONSTRUCTORA:

Vivo Construcción, S.A. de C.V.



Gobierno de
México



INFONAVIT